

Les Marsauderies – Ilot A

81 logements à NANTES

Maîtrise d'Ouvrage ATARAXIA
ATLANTIQUE HABITATION
GHT

Architecte IN SITU AE (Nantes)

Bureaux d'études Structure: IBA
Economie: NAONEC

Localisation Pays de la Loire

Date de livraison Fin 2019

Surface 4 620 m² Shab

Activité Construction

Secteur Résidentiel

Missions Mission complète
thermique et fluide, de
l'esquisse à la
réception des travaux

Montant travaux 1 350€ HT/m² Shab

Responsables Benoit PHILIPPE
POUGET Consultants Matthieu CARCOUET

En savoir plus <https://www.ataraxiapromotion.fr/fr/Lancement-Nantes-Marsauderies.html>

N° de dossier 15M385



Focus

Cette opération fait partie d'un **programme phare « Les Marsauderies »** du groupe Crédit Mutuel – CIC sur la région nantaise. Il rassemble 6 cabinets d'architecture pour réaliser au total presque 400 logements, dont la cohérence architecturale et technique est assurée par un **travail collaboratif** mené à travers un fonctionnement en « tablées », rassemblant la maîtrise d'ouvrage et les équipes de maîtrise d'œuvre.

Cet îlot A rassemble 81 logements répartis sur 4 bâtiments, avec un objectif thermique niveau **RT2012**.

Le mode constructif est mixte avec voiles béton **isolés par l'extérieur** et murs à **ossature bois**. Un soin particulier a été porté sur les traitements des ponts thermiques en fonction des spécificités architecturales.

Les productions de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS) sont assurées par le **réseau de chaleur urbain** de l'île de Nantes, constitué à 84% d'énergies locales et renouvelables.

Les logements sont équipés de **Modules Thermiques d'Appartement**, assurant un confort et une gestion individuelle (par appartement) du chauffage et de l'ECS, et permettant un comptage individualisé