

Les Marsauderies – Ilot A”

70 logements à NANTES

Maîtrise d’Ouvrage	ATARAXIA ATLANTIQUE HABITATION GHT
Architecte	IN SITU AE (Nantes) Pellegrino Associés Design Workshop (Nantes)
Bureaux d’études	Structure: IBA Economie: NAONEC
Localisation	Pays de la Loire
Date de livraison	Fin 2018
Surface	4 160 m ² Shab
Activité	Construction
Secteur	Résidentiel
Missions	Mission complète thermique et fluide, de l’esquisse à la réception des travaux
Montant travaux	1 350€ HT/m ² Shab
Responsables POUGET Consultants	Philippe GORRIAS Manon BOGNET
En savoir plus	https://www.ataraxiapromotion.fr/fr/Lancement-Nantes-Marsauderies.html
N° de dossier	15M383



Focus

Cette opération fait partie d’un **programme phare « Les Marsauderies »** du groupe Crédit Mutuel – CIC sur la région nantaise. Il rassemble 6 cabinets d’architecture pour réaliser au total presque 400 logements, dont la cohérence architecturale et technique est assurée par un **travail collaboratif** mené à travers un fonctionnement en « tablées », rassemblant la maîtrise d’ouvrage et les équipes de maîtrise d’œuvre.

Cet îlot A” rassemble 70 logements répartis sur 3 bâtiments, avec un objectif thermique niveau **RT2012**.

Le mode constructif est mixte avec voiles béton **isolés par l’intérieur** et murs à **ossature bois**. Un soin particulier a été porté sur les traitements des ponts thermiques en fonction des spécificités architecturales.

Les productions de chauffage et d’eau chaude sanitaire (ECS) sont assurées par le **réseau de chaleur urbain** de l’île de Nantes, constitué à 84% d’énergies locales et renouvelables.

Les logements sont équipés de **Modules Thermiques d’Appartement**, assurant un confort et une gestion individuelle (par appartement) du chauffage et de l’ECS, et permettant un comptage individualisé