



Construction d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements

VIZIO sur quartier Euronantes - ilot 1G

à NANTES (44)

Maîtrise d'Ouvrage	EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST
Architecte	Pierre Gautier architecture Paris (75)
Bureaux d'études	Structure: STBAT Economie: Cabinet Rousseau
Localisation	NANTES
Date de livraison	2019
Surface	5 500 m ² Shab - logements 3 900 m ² utiles - bureaux
Activité	Construction
Secteur	Bureaux et Logements
Missions	Mission complète thermique et fluides + suivi de chantier Contexte BREEAM
Montant travaux	NC
Responsables POUGET Consultants	Vincent BRAIRE Benjamin GAGNEUX Matthieu CARCOUET
En savoir plus	
N° de dossier	15M340



Focus

Ce programme comprend une tour d'une centaine de logements en R+18 et 3900m² de bureaux.

A l'issue d'un travail de conception partagée avec l'architecte, l'opérateur et l'entreprise nous avons à notre sens réussi à combiner l'approche d'usage, l'architecture et la performance énergétique. En ce sens nous pouvons mettre en avant les éléments suivants :

- **Le droit au soleil et à la lumière** : Surfaces vitrées généreuses, apports solaires & autonomie lumineuse,
- Le raccordement au **réseau de chaleur urbain** entraînant une valorisation bas carbone et une performance énergétique accrue: RT2012-15% pour les logements, RT2012-40% pour les bureaux.
- **Le confort d'été** : protections solaires architecturales sur la partie bureaux Sud et Ouest.

Une démarche de certification **BREEAM** est engagée sur les bureaux.