66 LOGEMENTS COLLECTIFS ET TERTIAIRES
OPERATION « INSPIRATIONS » - ILOT B

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions :
- Thermique et fluides
- Suivi de chantier
- Acoustique extérieure sécurité incendie

- ❖ **Maîtrise d'Ouvrage** — **ALTAREA COGEDIM**, 11 rue Arthur III, 44200 NANTES
- ❖ **Architecte** — **BARRE LAMBOT**, 44000 NANTES
- ❖ **Bureaux d'études** — Economiste : AIA Management ; Structure : IBA
- ❖ **Localisation** — Pays de la Loire
- ❖ **Date de livraison** — 2nd semestre 2018
- ❖ **Surface** — 3350 m² SHAB + 280 m² SU
- ❖ **Montant travaux** — 5,2 M€ (prévisionnel)
- ❖ **Responsables POUGET Consultants** — Gilles GUYOT, Benoit PHILIPPE

FOCUS

Opération phare du groupe Altarea Cogedim, le projet Inspirations réparti sur 4 îlots, réuni 4 architectes avec une même équipe de maîtrise d'œuvre dans le but de réaliser, **en plein cœur de l'Ile de Nantes**, plus de 500 logements et 2 300 m² de locaux tertiaires.

Cet **îlot B**, conçu par l'agence Barré Lambot est constitué de 66 logements en R+9 et de 280 m² de locaux tertiaires RdC + un grand **solarium** sur la terrasse. Les logements bénéficient tous d'un **accès généreux à l'éclairage naturel** avec de larges ouvertures donnant sur des balcons côte sud en cœur d'îlot et un jeu de loggias sur les autres façades.

L'aspect brut de la façade recherché par les architectes est obtenu par la mise en œuvre de **voiles béton coulés en place et teintés masse**, isolés par l'intérieur.

La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS) est assurée par le **réseau de chaleur urbain** de l'Ile de Nantes, constitué à 84% d'énergies locales et renouvelables. Les logements sont équipés de **Modules Thermiques d'Appartement**, assurant un confort et une gestion individuelle (par appartement) du chauffage et de l'ECS et permet un comptage individualisé. Une ventilation simple flux hygroréglable B « basse consommation » assure le renouvellement d'air.

N° de dossier 15M031

POUGET Consultants