

203 LOGEMENTS ET TERTIAIRE OPERATION « INSPIRATIONS » – ILOT A

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Thermique et fluides

Suivi de chantier

Acoustique extérieure/sécurité incendie

Désenfumage et approche
environnementale

- ❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **ALTAREA COGEDIM**
11 rue Arthur III
44200 NANTES
- ❖ **Architecte** **METRA + ASSOCIES**
75012 PARIS
- ❖ **Bureaux d'études** Economiste : AIA Management
Structure : IBA
- ❖ **Localisation** Pays de la Loire
- ❖ **Date de livraison** Juillet 2018
- ❖ **Surface** 7 140 m² SHAB
+ 1 270 m² SU
- ❖ **Montant travaux** 10,8 M€ (prévisionnel)
- ❖ **Responsables** Vincent BRAIRE
POUGET Consultants Philippe GORRIAS



FOCUS

Opération phare du groupe Altarea Cogedim, le projet Inspirations réparti sur 4 îlots, réuni 4 architectes avec une même équipe de maîtrise d'œuvre dans le but de réaliser, **en plein cœur de l'île de Nantes**, plus de 500 logements et 2 300 m² de locaux tertiaires.

Cet **îlot A**, conçu par l'agence METRA + ASSOCIES est constitué de 203 logements en R+6, dont 130 logements étudiants, et de 1 270 m² de locaux tertiaires en RdC.

Tous les logements bénéficient d'un **accès généreux à l'éclairage naturel**. Le mode constructif alterne entre voiles béton avec **isolation par l'extérieur** sous bardage métallique pour les façades extérieures, et mur briques avec isolation par l'intérieur côté cœur d'îlot.

La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS) est assurée par le **réseau de chaleur urbain** de l'île de Nantes, constitué à 84% d'énergies locales et renouvelables. Les logements sont équipés de **Modules Thermiques d'Appartement**, assurant un confort et une gestion individuelle (par appartement) du chauffage et de l'ECS et permet un comptage individualisé. Une ventilation simple flux hygroréglable B « basse consommation » assure le renouvellement d'air.