

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE – OPÉRATION A ENERGIE POSITIVE

BEPOS EFFINERGIE – MODELISATION BIM

Ile-de-France

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Assistance à Maitrise d'Ouvrage

❖ Maîtrise d'Ouvrage

Immobilière 3F
159 rue Nationale
75638 PARIS CEDEX 13

❖ Localisation

Ile-de-France

❖ Date de livraison

Fin 2017

❖ Surface

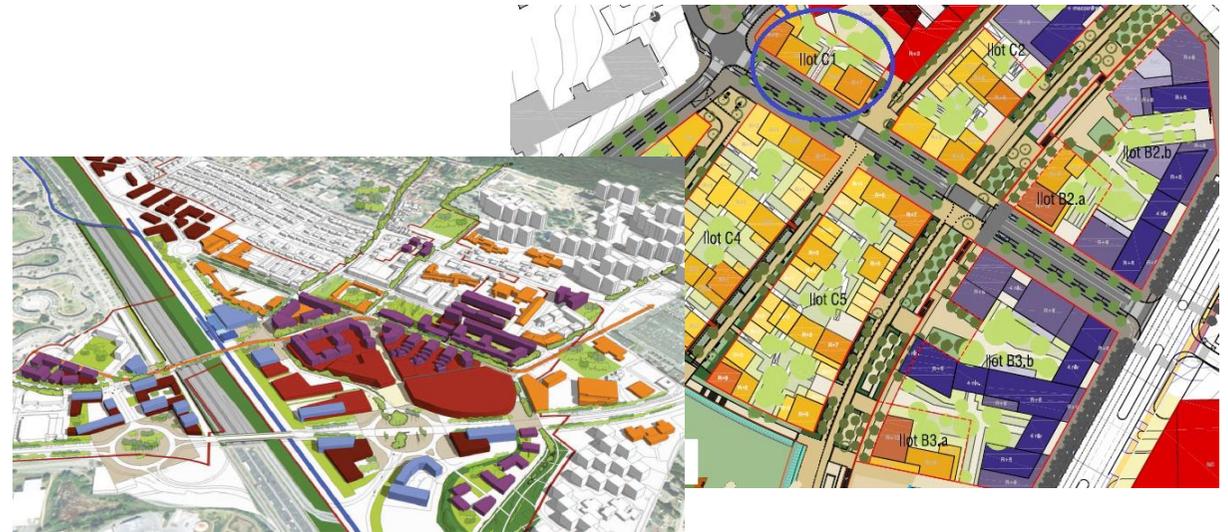
93 logements collectifs et
80 logements collectifs

❖ Montant travaux

N.C.

❖ Responsables POUGET Consultants

Baptiste FAUCHER



FOCUS

Pour répondre à son objectif de s'impliquer durablement dans le renouvellement urbain, Immobilière 3F s'est orientée vers la réalisation de **deux opérations à énergie positive**.

L'atteinte de ce niveau de performance implique une intervention globale dès l'esquisse sur le bâti et les systèmes. Une **démarche BIM** est également mise en place.

POUGET Consultants accompagne le maître d'ouvrage de la candidature à la livraison des opérations pour valider à chaque étape la cohérence des projets avec les objectifs de performance. La méthode de notation mise au point comprend :

- Les critères du **BEPOS Effinergie**
- Des critères énergétiques complémentaires relatifs à la conception optimisée du bâti.

L'analyse prend également en compte le coût global de l'opération.

Dans un souci de valorisation et de retours d'expériences, une instrumentation sera mise en place et la **comparaison des consommations réelles avec les consommations projetées** sera faite.