

AUDITS RÉGLEMENTAIRES GRANDES ENTREPRISES PARC DE L'OPH MONTREUILLOIS

Ile-de-France

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : **Audit énergétique réglementaire grandes entreprises**

❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **OPH Montreuillois**
93100 Montreuil



❖ **Nombre de bâtiments audités** 67 bâtiments

❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2015

❖ **Surface** 667 500 m² SHAB

❖ **Montant travaux**

❖ **Responsables** Charles ARQUIN
POUGET Consultants Santhiah SHANTHIRABALAN
Omar ZEROUALI



15-15-15 Plan Olivier METEAZ PARIS	État existant	Étape 1 Non renforcé	Étape 2	Étape 3	Étape 3 BEEB
Etat	0,30		0,61	0,61	0,61
Consommation totale (Bâtiments existants, sans usage, Eclairage, Chauffage...)	142		101	86	92
Consommation Chauffage	77		45	34	41
Consommation Eau Chaude Sanitaire	41		41	38	39
Consommation Réfrigération (air climatisé)	9		9	7	7
Consommation Ascenseurs, escaliers, etc.	14		6	6	6

Classe énergétique (Chauffage, ECS, Réfrigération)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Avril 1975									
2	1975 à 1980	100 rue de la République								
3	1980 à 1987									
4	1988 à 1974									
5	1975 à 1981									
6	1982 à 1988									
7	1989 à 1998									
8	2000 à 2005									
9	2006 à 2012									
10	2013 ...									
Nombre	3	1	3	8	8	18				

FOCUS

- **Phase 1** : Echantillonnage réalisé par l'OPH Montreuillois en y combinant notre expertise : 8 bâtiments sélectionnés, représentatifs de différentes périodes constructives pour réaliser une extrapolation pertinente à l'échelle du parc
- **Phase 2** : Réalisation des audits énergétiques comprenant une visite instrumentée de chaque site, simulation « méthode ouverte » de l'état existant avec un logiciel de thermique, et préconisations élémentaires avec principalement isolation des façades (ITE ou ITI si façade noble), isolation des planchers haut et bas, remplacement des menuiseries avec protections solaires, mise en place d'une VMC simple flux, de robinets thermostatiques, d'un éclairage LED sur détecteurs de présence. Le changement de chaudière dans le cas d'un chauffage au gaz ou le changement d'énergie en passant en réseau de chaleur ont aussi été étudiés.
- **Phase 3** : Regroupement des améliorations en scénarii cohérents en tenant compte des besoins plus particuliers sur certains sites (résidences à rénover dans les prochaines années, travaux d'entretien prévus permettant d'embarquer la performance énergétique)
- **Phase 4** : Extrapolation des résultats à l'échelle du parc, plans de travaux intégrant le potentiel ENR.

N° de dossier 15C381