

ANALYSE THERMIQUE DU CENTRE ANCIEN

Rennes (35)

Activité : **RENOVATION**

Missions : Expertise thermique de l'enveloppe

❖ Maîtrise d'Ouvrage **TERRITOIRES PUBLICS RENNES**

❖ Architecte

❖ Bureaux d'études **WIGWAM**

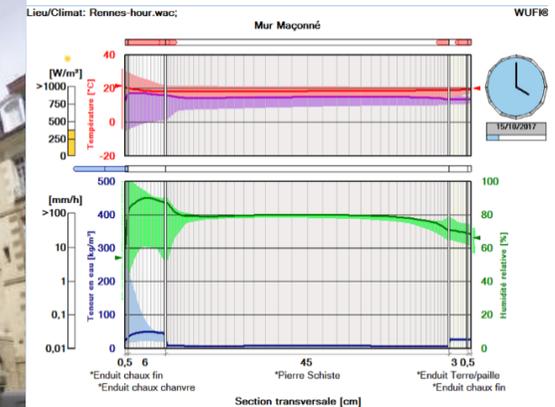
❖ Localisation Bretagne

❖ Date de livraison 2016

❖ Surface

❖ Montant travaux

❖ Responsables **POUGET Consultants**
Alexis HERBET



FOCUS

Dans le cadre du renouvellement de sa convention d'OPAH-RU, la SPLA Territoires Publics a décidé de mener à bien une étude **d'amélioration thermique du bâti ancien** sur le périmètre du secteur sauvegardé élargi.

Pour cela nous nous sommes associés au bureau d'études Wigwam spécialisé dans les échanges physiques au travers de l'enveloppe des bâtiments, et notamment la migration de **vapeur d'eau**.

Pour chaque type de bâtiment, nous avons concilié les améliorations thermiques avec le respect des **matériaux utilisés dans le bâti ancien** et les **contraintes architecturales du secteur sauvegardé**. Le comportement hygrothermique de chaque proposition est vérifié à l'aide du **logiciel WUFI**.

Les **économies d'énergies** possibles varient entre 25 et 70%, tout en conservant les qualités du bâtiment d'origine.