

152 LOGEMENTS - COPROPRIÉTÉ PORT AU BLÉ

BBC RENOVATION

Rezé (44)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : MOE Fluides

Etudes Thermiques

❖ **Maîtrise d'Ouvrage** Copropriété Port au Blé
44400 REZE

❖ **Architecte** MERVANE Architecte

❖ **Bureaux d'études** POUGET *Consultants*

❖ **Localisation** Pays de la Loire

❖ **Date de livraison** 2017

❖ **Surface** 11 823 m² SHAB

❖ **Montant travaux** 2,2 M€

❖ **Responsables** Alexis HERBET
POUGET *Consultants*



FOCUS

Suite à l'audit énergétique réalisé par POUGET *Consultants*, la copropriété a voté en 2015 un programme de travaux avec l'équipe de Maîtrise d'Œuvre composée de Mervane Architecte et de POUGET *Consultants* pour les lots fluides.

Le programme de rénovation retenu permet de **réduire de plus de 50% les consommations du chauffage** collectif, grâce à un traitement complet de l'enveloppe (isolation des façades, planchers et terrasses). Le confort des occupants n'est pas oublié avec la **régulation du chauffage** pour chaque pièce et la mise en place **d'une ventilation mécanique basse pression**. Les travaux entrepris sont les suivants :

- Isolation par l'extérieure des façades et pignons
- Isolation des planchers sur cave
- Remplacement des menuiseries non rénovées (30%)
- Rénovation de la ventilation naturelle
- Optimisation de la régulation chauffage.

N° de dossier 15C219