

Construction de 73 Logements collectifs et individuels

Avenue Bollée, Le Mans

Maîtrise d'Ouvrage **Sarthe Habitat**
72000 LE MANS

Architecte **In Situ A&E**
44000 NANTES

Bureaux d'études **AIA Ingénierie**
Naonec

Localisation Sarthe

Date de livraison Date de livraison

Surface 5080 m² SHAB

Activité Construction

Secteur Résidentiel

Missions Mission complète thermique et fluides, compris suivi de chantier

Montant travaux 8,4 M€

Responsables Benoit PHILIPPE
POUGET Consultants Nicolas Orioux

En savoir plus [Lien article web ou site](#)

N° de dossier 14E064



Focus

Projet en **conception / réalisation**, conçu par l'agence d'architecture In Situ en partenariat avec Eiffage Construction 72 est constitué de 64 logements en R+6 / R+4 et 9 logements individuels. Les logements ont été pensés pour être **traversant**, bénéficiant ainsi d'une double exposition.

ITE, RT2012 -20%

La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est assurée par une **chaufferie collective** au gaz pour les logements collectifs et au moyen de **chaudières individuels** pour les maisons.

Une ventilation simple flux hygroréglable B « basse consommation » assure le renouvellement d'air.