

AUDIT GLOBAL ET MAITRISE D'ŒUVRE - LE COUDRAY 3

BBC RÉNOVATION

Coudray-Monceau (91)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : **Audit global**

Maîtrise d'Œuvre fluides

- ❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **Résidence Les Terrasses du Coudray**
91830 COUDRAY-MONCEAU
- ❖ **Architecte** **Cabinet Reanova**
92350 Le PLESSIS-ROBINSON
- ❖ **Bureaux d'études**
- ❖ **Localisation** Ile-de-France
- ❖ **Date de livraison** 2015
- ❖ **Surface** 6 864 m² SHAB
- ❖ **Montant travaux** 1,85 K€
- ❖ **Responsables** Jérémy AMAND
POUGET Consultants



FOCUS

Pour cet audit global de la copropriété comprenant 65 logements, l'opération consiste à croiser les connaissances de l'architecte, du thermicien et de l'ingénieur financier pour établir un plan de rénovation échelonné dans le temps.

L'audit global a abouti en mission de Maitrise d'Œuvre pour le programme de rénovation énergétique en **site occupé**. L'objectif de performance thermique est le niveau **BBC Rénovation**.

Concernant les prestations des **Systemes**, notre étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- Mise en place d'une ventilation mécanique hygroréglable
- Mise en place de robinets thermostatiques
- Rénovation de l'éclairage des parties communes.