

# AUDIT GLOBAL, MAITRISE D'ŒUVRE ET RENÉGOCIATION CONTRAT EXPLOITATION COPROPRIÉTÉ « LANCON/RUNGIS » BBC RÉNOVATION - SUIVI DE LA PERFORMANCE

Paris (75)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : **Audit global**

**Maîtrise d'Œuvre fluides**

**Renégociation contrat  
exploitation**

**Suivi performance > travaux**

❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **SOGEPRIM GESTION**

❖ **Architecte** **Cabinet Equateur**

❖ **Bureaux d'études** Ingénierie financière:  
**Energies POSIT'IF**

❖ **Localisation** Ile de France

❖ **Date de livraison** 2016

❖ **Surface** 2 400 m<sup>2</sup> SHAB

❖ **Montant travaux** 1 M€

❖ **Responsables** Julien COHEN  
**POUGET Consultants** Florent LOUSSOUARN



## FOCUS

Suite à un audit global consistant à croiser les connaissances de l'architecte, du thermicien et de l'ingénieur financier, mission de maîtrise d'Œuvre pour la conception et le suivi des travaux visant une réduction de **65% des charges énergétiques**.

Notre mission comprend une instrumentation du bâtiment pour le suivi des consommations énergétiques et du confort après travaux ainsi qu'une renégociation du contrat d'exploitation avec objectifs.

Le programme de travaux **BBC rénovation** comprend :

- Isolation complète du bâti (isolation extérieure avec création balcons, toiture, menuiseries, création sas...)
- Ventilation performante sur conduits existants
- Rénovation de chaufferie fioul avec passage au gaz et préchauffage solaire de l'Eau Chaude Sanitaire
- Rééquilibrage des planchers chauffants
- Instrumentation du bâtiment avec plateforme internet de suivi (rendements chaufferie, températures logements...)