

144 LOGEMENTS COLLECTIFS – ECOQUARTIER BOULE MINERGIE P – EFFINERGIE + - H&E PROFIL A

Nanterre (92)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Etude thermique RT2012

Minergie P

❖ **Maîtrise d’Ouvrage** **BNP Paribas Immobilier**
92867 ISSY LES MOULINEAUX

❖ **Architecte** **Philippe Dubus Architectes**
75014 PARIS

❖ **Bureaux d’études**

❖ **Localisation** Ile de France

❖ **Date de livraison** 2018

❖ **Surface** 9 120 m² SHAB

❖ **Montant travaux** 17,2 M€

❖ **Responsables** David LEBANNIER
POUGET Consultants



FOCUS

BNP Paribas Immobilier réalise un projet de 144 logements collectifs sur l'EcoQuartier Boule à Nanterre (92). L'ensemble du projet vise la **labélisation Effinergie +**, et un bâtiment de 20 logements sera passif et fera l'objet d'une **certification Minergie P** (label bâtiment passif Suisse). L'ensemble de l'éco-quartier est raccordé par réseau de chaleur alimenté par des pompes à chaleur qui extraient les calories sur un réseau d'eaux usées.

POUGET *Consultants* a défini lors de cette mission les différentes prestations du bâti (type d'isolation, mode constructif, systèmes constructifs, matériaux employés) et les équipements techniques (optimisation du réseau de distribution de chaleur, chauffage, ECS, ventilation) préconisés pour respecter le niveau thermique à atteindre. Ces prestations découlent des échanges entre maître d'ouvrage et maîtrise d'œuvre.

Les **20 logements passifs** ont fait l'objet d'un travail approfondi pour définir précisément les détails de l'enveloppe dans le but d'optimiser l'ensemble des ponts thermiques.