

# 163 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 45 MAISONS INDIVIDUELLES

EFFINERGIE +

Bussy Saint Georges (77)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions :

Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Simulation thermique dynamique

❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **Crédit Agricole Immobilier**  
92454 MONTRouGE

❖ **Architecte** **Alain Derbesse Architecte**  
75014 PARIS

❖ **Bureaux d'études**

❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2016

❖ **Surface** 14 100 m<sup>2</sup> SHAB

❖ **Montant travaux** N.C.

❖ **Responsables**  
**POUGET Consultants** Baptiste Faucher



## FOCUS

Pour la construction de cet ensemble immobilier de **208 logements collectifs et individuels** de l'ECOZAC des Sycomores (SY4), *POUGET Consultants* a défini lors de cette mission les différentes prestations du bâti (type d'isolation, mode constructif, systèmes constructifs, matériaux employés) et les équipements techniques (chauffage, ECS, ventilation) préconisés pour respecter le niveau thermique **Effinergie+** à atteindre. Ces prestations découlent des échanges entre maître d'ouvrage et maîtrise d'œuvre.

Afin d'appréhender au mieux l'évolution des températures dans les logements, une **simulation thermique dynamique** a été réalisée via le logiciel PLEIADES+Comfie. Cette étude permet d'**optimiser** les prescriptions relatives aux matériaux, au **confort d'été et d'hiver**. Elles seront établies en concertation avec les équipes concernées afin d'optimiser au maximum les résultats.