

# DEVELOPPEMENT D'UNE METHODOLOGIE POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DES IMMEUBLES COLLECTIFS AVEC ISOLATION THERMIQUE PAR L'INTERIEUR EN SITE OCCUPE (ITISO)

France

Activité : **CONSEIL**

Missions : Réalisation d'une méthodologie opérationnelle sur l'isolation thermique par l'intérieur en site occupé



Photo : Attention : création appui précaire possible ; Colonnnes montantes au mur et suivant le décroché Radiateur posé au sol

❖ Maîtrise d'Ouvrage

ADEME

Direction Villes et Territoires Durables – Service Bâtiment

❖ Architecte

❖ Bureaux d'études

❖ Localisation

France

❖ Date de livraison

2016

❖ Surface

❖ Montant travaux

N.C.

❖ Responsables  
POUGET Consultants

Ulrich ROCHARD  
Arnaud GABILLAT

## DES TRAVAUX EN 3 ETAPES...

### 1 PREPARATION...

J'ai à ma disposition :  
 Un **planning** des interventions  
 Une copie de la **fiche d'état des lieux avant travaux**

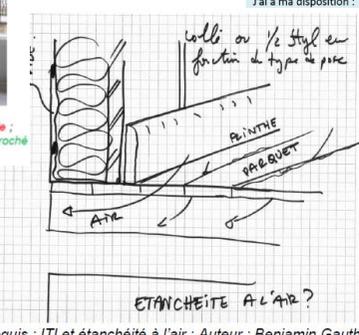
### 2 INTERVENTION...

Je peux en cas d'urgence (fuite, coupure d'électricité, ...):  
 Joindre mon correspondant **Travaux**

J'ai à ma disposition :  
 Une notice pour ouvrir la porte aux

### 3 ETAT DES LIEUX

Etat d'état des lieux post-



Croquis : ITI et étanchéité à l'air ; Auteur : Benjamin Gauthier

DESCRIPTEUR	1. CONFIGURATEUR DE PRIX			
	Qté	Ar	Prix	Prix HT
<b>CHANTIER</b>				
Le mobilier, protection des sols, dépose du petit mobilier mural	1,00	Appareil	100,00	-
remise en route du chauffage collectif	1,00	Intérieur	1 000,00	-
pose d'un radiateur en fonte	1,00	radiateur	300,00	-
pose d'un connecteur électrique	1,00	connecteur	60,00	-
<b>USAGES</b>				
pose de plâtres standards	1,00	m²	60,00	-
pose de modules standards (plafonds)	1,00	m²	30,00	-
pose sur mesures selon modèle	0,00	m²	pour décrire	-
de la fenêtre par double vitrage (2 vantaux, 2m x 1m, pre...	1,00	fenêtre	1 000,00	-
placement d'une fenêtre par double vitrage (2 vantaux, 2m x 2m)	1,00	fenêtre	2 000,00	-
<b>LECTURINE</b>				
lecturine d'une prise de courant (avec appareillage et filaire)	1,00	prise	60,00	-
pose de placoplâtre - épaisseur 100 mm - Laine de roche	1,00	m²	100,00	-
habillage des tableaux de fenêtres (PSE 2x4)	1,00	m²	30,00	-
<b>MEUBLES</b>				
Fourniture et pose d'un coffrage en médium cache-tapisserie de chauffage et	1,00	m²	30,00	-
<b>FINITION PEINTURE</b>				
Mise en peinture de la chaise placoplâtre	1,00	m²	30,00	-
Visite - Peise de peinture sèche en rouleau sur la chaise placoplâtre	1,00	m²	44,00	-
<b>REPLIAGE CHANTIER</b>				
Repose de mobilier, dépose des protections, nettoyage, évacuation et traie	1,00	Appareil	100,00	-
<b>VENTILATION</b>				
Fourniture et pose d'un système de ventilation - mécanique contrôlée	0,00	Appareil	pour décrire	-

## FOCUS

Dans le cadre de l'appel à projet de recherche « Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020 », POUGET Consultants s'est associé à l'atelier d'architecture Benjamin Gauthier et à l'entreprise ELIEZ afin de relever le défi de la massification de l'Isolation Thermique par l'Intérieur en Site Occupé performante et durable.

L'objectif est la réalisation d'une méthodologie opérationnelle à destination d'entreprises du secteur de la rénovation qui leur permette de lever les verrous :

- **du coût** grâce à une préparation optimisée : préfabrication, chantier sec, standardisation ...
- **d'emprises au sol** : développement de solutions optimisées et l'utilisation de produits innovants
- **des nuisances du chantier** : diminution du temps d'intervention, charte d'intervention de chantier propre
- **de suppression des incertitudes sur les risques de pathologies** : validation de solutions standardisées par des simulations hygrothermiques et des calculs de pont thermique
- développement d'une **démarche commerciale** : opérations groupées de rénovation notamment en copropriété

Le projet est projet est composé de 2 phases : la première étant la réalisation du guide, la seconde opérationnelle avec la réalisation de chantiers tests et ainsi bénéficier d'un premier retour d'expérience