



**Maîtrise d'Ouvrage** EDF R&D  
77818 MORET-SUR-LOIN

**Architecte** -

**Bureaux d'études** -

**Localisation** National

**Date de livraison** 2013

**Surface** -

**Activité** Conseil et Innovation

**Secteur** Résidentiel

**Missions** Capitalisation de données sur un panel national de construction RT2012 en résidentiel  
Analyse des tendances du marché

**Montant travaux** N.C.

**Responsables** Guillaume MOIGNO  
**POUGET Consultants**

**En savoir plus**

**N° de dossier** 131014



## Focus

Depuis le 1er janvier 2013, la RT2012 s'applique à tous les bâtiments neufs d'habitation. Dans ce contexte, l'enjeu pour EDF R&D est de trouver des solutions permettant de répondre à cette nouvelle réglementation tout en conservant des coûts de construction raisonnables. De par son rôle moteur à la fois dans le calage de la réglementation et le développement de technologies nouvelles, la filiale souhaite identifier ces solutions afin d'établir un premier bilan sur les tendances que suit le marché lors de cette première année d'application.

Le panel de bâtiments constituant l'observatoire est issu à la fois de notre production et celle de bureaux d'études partenaires (Associations ATHERMYS, ICO, AICVF). Il comprend 841 bâtiments (643 maisons individuelles et 198 logements collectifs) couvrant l'ensemble des huit zones climatiques.

Les données capitalisées dans cet observatoire concernent notamment : la localisation géographique (département, altitude, zone climatique, ...), l'architecture (surfaces, nombre de niveaux, ...), le mode constructif (type et épaisseur d'isolant,...), les systèmes énergétiques, les résultats et exigences réglementaires (Bbio/Biomax, Cep/Cepmax, ratio  $\psi$ , ratio Sv/Shab,  $\psi_9$ ,...).