

126 LOGEMENTS PASSIFS - ZAC DE LA FLEURIAIE

PASSIVHAUS - RT2012-20%

Carquefou (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Conception et suivi de chantier des lots fluides

❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **BOUYGUES Immobilier**
44090 NANTES

❖ **Architecte** **MAGNUM**
44200 NANTES

❖ **Bureaux d'études** **ENERGELIO**
B.E.T.A.P. Ingénierie
Naonec

❖ **Localisation** Pays de Loire

❖ **Date de livraison** 2014

❖ **Surface** 8 250 m² SHAB

❖ **Montant travaux** 11,5 M€

❖ **Responsables** Benoit PHILIPPE
POUGET Consultants



FOCUS

TEMPO est une opération comprenant 126 logements collectifs répartis en 8 bâtiments. Pour cette opération, la performance énergétique visée est double. En effet, en plus de la **certification Passivhaus**, les bâtiments répondent également aux exigences du niveau **RT2012 - 20%**.

Les logements collectifs seront construits suivant un mode constructif très performant et innovant puisque les murs sont composés à partir d'un **système Thermibloc**. Pour atteindre la performance Passivhaus, l'ensemble des ponts thermiques seront rigoureusement traités.

Chaque bâtiment sera équipé d'une mini-chaufferie et de radiateurs basse température. Au vu des faibles besoins des bâtiments, les **mini-chaufferies** sont optimisées et atteignent une puissance de 45kW permettant de couvrir à la fois les besoins de chauffage ainsi que ceux en eau chaude sanitaire.

Le renouvellement d'air des logements sera assuré par une ventilation double flux certifiée Passivhaus. Les réseaux d'extraction et de soufflage seront équipés et mis en œuvre de manière à optimiser leur étanchéité.