

67 LOGEMENTS COLLECTIFS – RUE DE LA REVOLUTION

MINERGIE P – BEPAS ADEME – H&E PROFIL A

Montreuil-sous-Bois (93)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Conception thermique

Calcul RT2012 et Minergie P

Suivi de chantier Thermique

❖ Maîtrise d’Ouvrage	BNP Immobilier 92867 Issy-les-Moulineaux
❖ Architecte	CENCI & JACQUOT 94200 Ivry sur Seine
❖ Bureaux d’études	BTP Consultants E.Griveau
❖ Localisation	Ile-de-France
❖ Date de livraison	2017
❖ Surface	3 972 m ² SHON RT
❖ Montant travaux	7,67 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	David LEBANNIER



FOCUS

Situé à l’angle de la rue Douy Delcupe et de la rue de la Révolution, ce projet est composé de quatre volumes à R+3 implantés à l’alignement sur rue et de 3 volumes à R+5 en retrait et accueille **67 logements**. Pour satisfaire l’objectif de performance énergétique visé : **Minergie P**, la stratégie de POUGET Consultants a été de parfaire la qualité thermique du bâti pour permettre l’installation des équipements énergétiques les plus réduits possibles. Le bâtiment est **lauréat** de l’appel à projet **ADEME BEPAS-BEPOS 2014**.

Le mode constructif retenu est une **structure béton équipée de façades rideaux ossature bois préfabriqué** (Techniwood) qui permet une isolation performante. Les coefficients de déperdition thermique Up sont compris entre 0.098 et 0.20 W/m².K suivant le type de paroi.

Les équipements énergétiques se décomposent de la manière suivante :

- Chaufferie gaz collective à condensation avec préchauffage ECS par **panneaux solaires thermiques**
- Le chauffage est réalisé par radiateurs basse température et la ventilation est collective et **double flux**.

N° de dossier 130008