

36 LOGEMENTS & 2 RESIDENCES ETUDIANTES DE 158 CHAMBRES

RT2012-10% – NF HABITAT HQE

Montreuil-sous-Bois (93)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Calcul PHPP

❖ Maîtrise d'Ouvrage	SCI SYLVANIA 75008 PARIS
❖ Architecte	ATELIER PASCAL GONTIER 75001 PARIS
❖ Bureaux d'études	QUALICONSULT AIA
❖ Localisation	Ile de France
❖ Date de livraison	2017
❖ Surface	5 770 m ² SHON RT
❖ Montant travaux	9,3 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Baptiste FAUCHER Ulrich ROCHARD



FOCUS

Au sein du quartier Bel-Air Grands pêcheurs, ce projet accueille **36 logements en accession et 2 résidence étudiante de 158 chambres** répartis sur trois bâtiments.

Pour satisfaire l'objectif de performance énergétique visé, la stratégie de l'équipe a été assez classique pour **POUGET Consultants** : parfaire la qualité thermique du bâti pour permettre l'installation des équipements énergétiques les plus réduits possibles.

Le mode constructif retenu est **l'ossature bois** qui permet une isolation performante.

Le coefficient de déperdition thermique U_p est compris entre **0.098 et 0.227 W/m².K** suivant le type de paroi.

Les équipements énergétiques se décomposent de la manière suivante :

- Le chauffage et l'ECS sont assurés par une chaufferie gaz collective à condensation
- Le chauffage à air est raccordé aux centrales de ventilations double flux, un complément par radiateurs moyenne température est installé dans les séjours et les salles de bains.