

# RESIDENCE HABITAT JEUNE « PASSIVE » DE 125 CHAMBRES

## MINERGIE-ECO – PASSIVHAUS

Poitiers (86)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique



❖ Maîtrise d’Ouvrage	<b>SIPEA HABITAT</b> 86000 POITIERS
❖ Architecte	<b>Hall VOLATRON</b> <b>AEDIFICANDI</b>
❖ Bureaux d’études	<b>CLIMAT CONSEIL</b> <b>ARCABOIS</b>
❖ Localisation	Poitou-Charentes
❖ Date de livraison	2015
❖ Surface	1 320 m <sup>2</sup> SU / 2 660 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	6,5 M€
❖ Responsables <b>POUGET Consultants</b>	Laurent CELY Ulrich ROCHARD David LEBANNIER

### FOCUS

Afin de répondre aux besoins de la C.C.I. des Compagnons du devoir, et du MCL Le local, SIPEA Habitat a proposé de **mutualiser les besoins** de chaque entité en réalisant une Résidence Habitat Jeune.

Le niveau de performance thermique et environnemental étant ambitieux : **MINERGIE-ECO®**, une optimisation de l'enveloppe, des baies vitrées et le traitement de l'ensemble des ponts thermiques grâce à des façades ossatures bois, sont les points forts de la conception. A noter que cette dernière a été réalisée à l'aide de l'outil « **Passivhaus Haus Projektierungs Paket** »(PHPP),

Caractéristiques principales :

- Coefficients Up entre 0,15 et 0,29 W/(m<sup>2</sup>.K)
- Menuiseries avec triple-vitrage  $U_w = 0,95$  W/(m<sup>2</sup>.K)
- VMC double-flux collective avec récupération chaleur (>80%)
- Chauffage : préchauffage de l'air soufflé par chaufferie gaz + appoint par panneaux rayonnants électrique
- Production d'ECS : solaire avec appoint par la chaufferie gaz.

N° de dossier 123005