

42 LOGEMENTS ET 5 MAISONS INDIVIDUELLES SUR TOIT

OPERATION HOUSE PARK

HPE 2012

Orvault (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions :

Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Conception et suivi de
chantier des lots fluides

❖ Maîtrise d'Ouvrage	ADI 44263 NANTES Cedex 2
❖ Architecte	MXCARCHITECTES 44000 NANTES
❖ Bureaux d'études	SERBA 44412 REZE
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2013
❖ Surface	2 970 m ² SHAB
❖ Montant travaux	N.C.
❖ Responsables POUGET Consultants	Gilles GUYOT Benoit PHILIPPE



FOCUS

Le projet **House Park**, situé ZAC Vallon des Garettes, est une opération comprenant **42 logements collectifs** sur lesquels viennent s'installer **5 maisons en duplex** sur le toit. Les appartements disposent de loggias, permettant de prolonger le logement vers l'extérieur.

Pour cette opération, la performance énergétique visée est le **niveau HPE 2012**.

Les logements collectifs sont construits en brique isolante et isolation intérieure. Pour les maisons, il est prévu un mode constructif en ossature bois (isolation en deux couches).

L'ensemble des logements sont équipés de **chaudières individuelles gaz condensation** associées à des radiateurs basse température.