

44 LOGEMENTS OPERATION « OSMOZ » – ZAC VALLON DES GARETTES PASSIVHAUS

Orvault (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Suivi de chantier
des lots fluides

❖ Maîtrise d'Ouvrage	BOUYGUES IMMOBILIER 44000 NANTES
❖ Architecte	GUINEE- POTIN 44000 NANTES
❖ Bureaux d'études	AREST NAONEC ELAN
❖ Localisation	Loire Atlantique
❖ Date de livraison	2014
❖ Surface	2 919 m ² SHAB
❖ Montant travaux	N.C.
❖ Responsables POUGET Consultants	Vincent BRAIRE Benoit PHILIPPE Gilles GUYOT



FOCUS

Osmoz est une opération de **44 logements passifs** dont 3 maisons individuelles.

Les logements ont été conçus selon deux principes fondamentaux que sont la réduction des besoins (compacité, fort niveau d'isolation, étanchéité à l'air) et l'optimisation des apports solaires gratuits (orientation, taux de vitrages généreux).

Le **mode constructif mixte bois/béton** garantit un fort niveau d'isolation avec un traitement des ponts thermiques efficace et favorise une qualité de confort en été grâce à l'inertie thermique apportée par le béton. La ventilation est assurée par un système **double flux certifié Passivhaus**. En accord avec l'enveloppe, le mode de **chauffage simple et réactif** est assuré par des émetteurs électriques muraux. L'eau chaude sanitaire est collective avec une **solution thermo-solaire** : source renouvelable alliant le rayonnement solaire (capteurs non vitrés) et le thermodynamique (Pompe à chaleur).

Cette opération est conforme aux exigences de la RT2012 et **certifiée Passivhaus à sa livraison**.