

35 MAISONS EVOLUTIVES « LES LODGES » – ZAC DU CHENE SAINT FIACRE

LABEL PASSIVHAUS

Chanteloup en Brie (77)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions :

Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Suivi de chantier

❖ Maîtrise d’Ouvrage

BOUYGUES IMMOBILIER
93200 SAINT DENIS

❖ Architecte

AW²
75013 PARIS

❖ Bureaux d’études

INFRA
TRIBU

❖ Localisation

Ile-de-France

❖ Date de livraison

1^{er} semestre 2016

❖ Surface

3 828 m² SHAB

❖ Montant travaux

N.C.

❖ Responsables
POUGET Consultants

David LEBANNIER



FOCUS

Il s’agit d’un projet de **35 maisons évolutives labélisées Passivhaus** dont le donneur d’ordre est Bouygues Immobilier. Le projet les Lodges a été distingué par l’Ademe, **lauréat de la Pyramide d’argent 2015** de l’innovation en Ile-de-France et la Pyramide Vermeil, prix décerné par la fédération des promoteurs récompensant l’innovation sur le territoire national.

Pour satisfaire l’objectif de performance énergétique visé : Passivhaus, la stratégie a été de parfaire la qualité thermique du bâti pour permettre l’installation des équipements énergétiques les plus réduits possibles.

Ainsi l’isolation du bâtiment est assurée par de l’ossature bois et de la brique isolée par l’extérieur. Le **Ubat** ainsi obtenu est compris entre **0,26 et 0,27 W/m².K** suivant le type de maison. Les équipements énergétiques se décomposent de la manière suivante :

- Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation
- La production de base de l’eau chaude sanitaire est assurée par une installation solaire thermique et l’appoint est réalisé par la chaudière gaz à condensation
- La ventilation est une double flux avec un échangeur à haut rendement certifié PHI.

N° de dossier

120138