

# 91 LOGEMENTS COLLECTIFS SUR 3 BATIMENTS

RT 2012 – LABEL H&E

Romainville (93)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul Réglementation Thermique

- ❖ **Maîtrise d’Ouvrage** **NEXITY**  
92919 PARIS LA DEFENSE
- ❖ **Architecte** **STUDIO AUTHIER ET ASSOCIES**  
75011 Paris
- ❖ **Bureaux d’études**
- ❖ **Localisation** Ile de France
- ❖ **Date de livraison** 2014
- ❖ **Surface** 5 245 m<sup>2</sup> de SHAB
- ❖ **Montant travaux** 6,4 M€
- ❖ **Responsables** Vincent PERRIER  
**POUGET Consultants**



## FOCUS

Ces trois bâtiments accueillent **91 logements** collectifs répartis en 72 logements sociaux et 19 logements en accession.

Pour satisfaire l’objectif de performance énergétique visé : **RT2012 et H&E**, la stratégie de l’équipe de maîtrise d’œuvre a été assez classique pour **POUGET Consultants** : parfaire la qualité thermique du bâti pour permettre l’installation des équipements énergétiques les plus réduits possibles.

Ainsi l’isolation du bâtiment est principalement assurée par de la **brique isolante** et un **doublage en polystyrène** expansé de 10cm th30. Le Ubat ainsi obtenu ne dépasse pas 0.58W/m<sup>2</sup>.K.

Les équipements énergétiques se décomposent de la manière suivante :

- Le chauffage et la production d’eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière gaz collective à condensation.
- La ventilation est de type simple flux hygroréglable équipée de moteur de ventilateur à basse consommation.

N° de dossier 120115