

# 24 LOGEMENTS COLLECTIFS – OPERATION « 119 REPUBLIQUE »

## BBC

Gujan Mestras (33)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique



❖ **Maîtrise d’Ouvrage** EUROPEAN HOMES  
75001 PARIS

❖ **Architecte** TOUCHARD Jean-Pierre  
33100 BORDEAUX

❖ **Bureaux d’études**

❖ **Localisation** Aquitaine

❖ **Date de livraison** Étude 2011 / Livraison 2013

❖ **Surface** 1 190 m<sup>2</sup> SHAB

❖ **Montant travaux** N.C.

❖ **Responsables** Matthieu CARCOUET  
**POUGET Consultants**

### FOCUS

Ce bâtiment collectif situé au cœur du bassin d’Arcachon, possède un mode constructif qui allie **le béton** et les murs à **ossature bois**.

La présence importante de balcons et la forte proportion de façades orientées est/ouest sont des contraintes qui ont été solutionnées en collaboration avec l’équipe d’architectes.

Les murs en bétons seront isolés par une **isolation intérieure performante**. Quant aux murs à **ossature bois**, ils bénéficieront de deux couches de laine de verre conférant à cette paroi une isolation de qualité.

Ce mode constructif associé à des chaudières individuelles à condensation et à une ventilation basse consommation, permettent à cet immeuble d’atteindre la **performance BBC**.