

# REHABILITATION DES BUREAUX MC2 AVEC EXTENSION SUR TOIT BEPOS EFFINERGIE

Nantes (44)

Activité : **RÉNOVATION LOURDE**

Missions : Aide à la conception

Calculs thermiques RT  
globale, RT2012, passif

Descriptifs lots techniques et suivi  
de chantier fluides & électricité

❖ Maîtrise d'Ouvrage	SCI François II SCI ROBIN MASTER SCI MONTE CHRISTO
❖ Architecte	MAGNUM 44200 NANTES
❖ Bureaux d'études	GESTIONBAT PLBI GAMBA WIGWAM
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2014
❖ Surface	800 m <sup>2</sup> SU
❖ Montant travaux	1,25 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Philippe GORRIAS Thomas MEURVILLE Gilles GUYOT Maël ETRILLARD



## FOCUS

**Magnum Architectes & urbanistes**, **Gestion Bat** économiste de la construction et **POUGET Consultants** bureau d'études thermiques et fluides, futurs propriétaires occupants aux valeurs en forte synergie, s'associent pour le **projet MC2** : 800 m<sup>2</sup> de bureaux réhabilités pour une performance durable et des lieux responsables, au cœur de l'Île de Nantes.

Nous mettons tout en œuvre pour faire de cette opération un témoin en grandeur nature de la transition écologique localement. Concrètement, nous concentrons nos efforts sur une recherche de la sobriété tous azimuts :

- Usages de l'énergie : **très faibles besoins** (chauffage, éclairage, autres), énergie grise
- Impacts environnementaux : **énergie réseau de chaleur** (80% EnR), ACV, acoustique
- Espaces optimisés : **densification du site par les extensions ossatures bois sur le toit terrasse**

En complément, nous travaillons aussi sur l'intégration d'une production d'électricité photovoltaïque pour s'inscrire dans le cadre du référentiel **BEPOS-Effinergie 2013**, Certivéa et Effinergie nous suivent en tant que projet Pilote. L'ADEME est également partenaire de l'opération. **POUGET Consultants** a en charge pour cette opération les lots **Chauffage Ventilation Plomberie sanitaires, Électricité courants Forts et courants Faibles**, depuis l'esquisse jusqu'à la réception.

- Génération de chaleur par une sous-station reliée au chauffage urbain, distribué par radiateurs et air soufflé
- Renouvellement d'air hygiénique par double flux à récupération de chaleur asservie à une détection de CO<sub>2</sub>
- Éclairage basse consommation et gestion automatique (présence, luminosité naturelle).

N° de dossier

111024