

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE 268 LOGEMENTS – BOULEVARD GALLIÉNI

Neuilly Plaisance (93)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Etude thermique

❖ **Maîtrise d’Ouvrage** **Bouygues Immobilier**
94306 VINCENNES

❖ **Architecte** **SIMONEAU & HENNIG**
75017 PARIS

❖ **Bureaux d’études** **P.CÉ TECH**

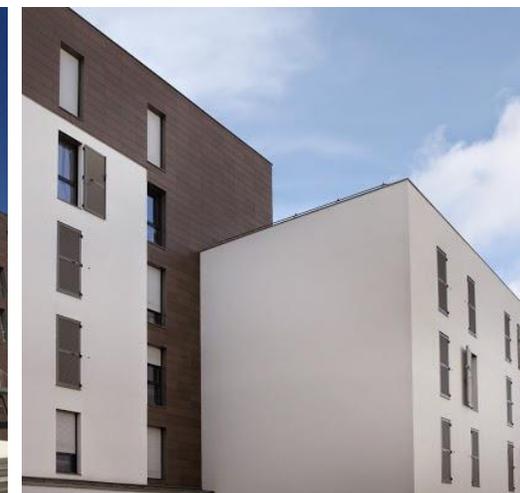
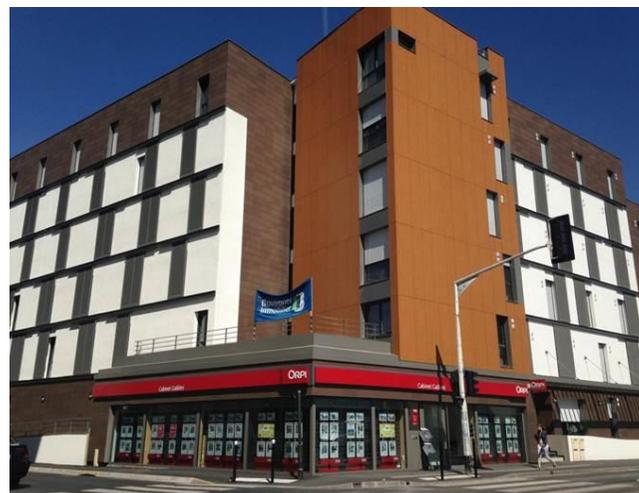
❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2014

❖ **Surface** 5 174 m² SHAB

❖ **Montant travaux** 1 660 €/m² SHAB

❖ **Responsables** David LEBANNIER
POUGET Consultants



FOCUS

Sur ce projet de **268 logements étudiants**, la démarche a consisté à réaliser une enveloppe très performante pour le bâti. La spécificité du projet réside notamment dans son mode constructif : un voile béton avec une **double isolation**, à la fois intérieure et extérieure.

Le recours aux **énergies renouvelables thermodynamique et solaire** pour la production d’eau chaude sanitaire permet l’utilisation de panneaux rayonnants pour le chauffage.

Le bâtiment ainsi conçu avec un **investissement rationalisé** permet une gestion optimisée et des **charges maîtrisées** grâce aux très bonnes performances du bâti.