

# RÉHABILITATION EN SITE OCCUPE DE 250 LOGEMENTS DU GROUPE ST CHARLES PLAN CLIMAT PARIS

Paris (75)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : **Audit énergétique**

**Calcul réglementation Thermique**

**Conception et suivi de  
chantier des lots fluides**



❖ Maîtrise d'Ouvrage	<b>R.I.V.P</b> 75341 PARIS
❖ Architecte	<b>Equateur Architecture &amp; Média</b> 75001 PARIS
❖ Bureaux d'études	<b>SINCOBA</b> ABC Décibel GTM Bâtiment
❖ Localisation	Ile de France
❖ Date de livraison	2014
❖ Surface	10 780 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	N.C.
❖ Responsables <b>POUGET Consultants</b>	Laurent GUEDON Laurent CELY Gwénaél UMONT

## FOCUS

Cette opération de **250 logements en 4 bâtiments**, réalisée au sein de la Résidence Sagittaire Gémaux Verseau Capricorne, a débuté par une phase de diagnostic énergétique. Cette dernière nous a permis de définir les prestations thermiques et énergétiques nécessaires pour atteindre les objectifs définis par le maître d'ouvrage : **Plan Climat Paris logement social en site occupé**.

Ainsi les parois donnant sur l'extérieur ont été systématiquement isolées par l'extérieur. De la même manière, les toitures et les plancher bas ont également fait l'objet d'un complément d'isolation.

Notre étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- Maintien et homogénéisation du système de chauffage : **chaudière gaz individuelle** basse température sur conduit de **VMC gaz**
- Installation de **robinet thermostatique** sur les émetteurs de chauffage
- Rénovation des installations de ventilation par des systèmes **hygroréglables gaz** selon les bâtiments.

N° de dossier 106063