

RÉHABILITATION ET EXTENSION DU SILLON DE BRETAGNE

BBC RENOVATION – BBC 2005

Saint Herblain (44)

Activité : **CONSTRUCTION ET RÉNOVATION**

Missions : Aide à la conception

Etudes Thermiques BBC
neuf et BBC existant



❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **HARMONIE HABITAT**
44816 ST HERBLAIN

❖ **Architecte** **IN SITU**
44000 NANTES

❖ **Bureaux d'études**

❖ **Localisation** Pays de la Loire

❖ **Date de livraison** 2013

❖ **Surface** 110 000 m² SHON

❖ **Montant travaux** N.C.

❖ **Responsables** Vincent BRAIRE
POUGET Consultants Nicolas ORIEUX

FOCUS

Construit entre 1970 et 1974, l'immeuble du **Sillon de Bretagne** est un géant de près d'un kilomètre de long pour 100 mètres de hauteur, composé de presque **700 logements**, d'une zone commerciale et de **20 000 m² de bureaux**.

Le défi audacieux sur ce projet a été d'obtenir le niveau de performance « Basse Consommation » à la fois sur la partie logements (BBC rénovation 2009) et sur les **4 pôles d'équipements publics** nouvellement créés : emploi, santé, culture et petite enfance (BBC 2005).

Au terme d'un long travail de concertation entre les différents acteurs du projet (maître d'ouvrage, architecte, BET et entreprise générale) et grâce des **prestations thermiques performantes** (sur-isolation par l'extérieur, eau chaude sanitaire solaire), le Sillon de Bretagne est devenu le projet phare en matière de réhabilitation durable.