

30 LOGEMENTS – OPERATION LE GRAND CARCOUËT

BEPOS – BBC

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Calcul réglementation Thermique

Description et suivi de chantier des lots fluides

Suivi des consommations



❖ Maîtrise d’Ouvrage	NANTES Habitat 44036 NANTES
❖ Architecte	In Situ 44000 NANTES
❖ Bureaux d’études	QUILLE Construction C.M.B.
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2013
❖ Surface	3 276 m ² SHON RT
❖ Montant travaux	1 800 €/m ² hab (hors PV)
❖ Responsables POUGET Consultants	Philippe GORRIAS Nicolas ORIEUX Yoan CESARIO

FOCUS

Le projet porte sur la réalisation de **30 logements collectifs** en deux bâtiments certifiés Bâtiments Basse Consommation (BBC), et de niveau **Bâtiment à Energie POSitive** (BEPOS). L’opération est lancée dans le cadre d’un appel d’offre en conception construction.

La singularité de ce projet est qu’il a été conçu sur une base de chauffage électrique direct tout en atteignant un niveau de performance énergétique hors norme.

Le mode constructif retenu pour ce projet est murs à ossature bois. Le chauffage est assuré par des **panneaux rayonnant électrique**. Le chauffage de l’eau chaude sanitaire est réalisée par un système **Solaire Thermodynamique** (HELIOPAC).

La ventilation est de type **simple flux hygroréglable B** équipée de moteur de ventilateur à basse consommation. Les chutes d’eau usées sont équipées de systèmes de récupération de chaleur (**POWER-PIPE**). Une production d’électricité par panneaux **photovoltaïques** compense l’intégralité des consommations des postes réglementaires.