

# 335 LOGEMENTS – MANHATTAN SAINT OUEN LES DOCKS

## LABEL BBC

Saint-Ouen (93)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions :

Etude et simulation thermique

Facteur de lumière Jour & Ombrage

Acoustique extérieure

Suivi de chantier



❖ Maîtrise d'Ouvrage

**COGEDIM**

75008 PARIS

❖ Architecte

**BABIN RENAUD**

**MAKAN RAFADJOU**

**VALERO GADAN**

❖ Bureaux d'études

AMO : Sériation

❖ Localisation

Ile de France

❖ Date de livraison

2015

❖ Surface

20 922 m<sup>2</sup> SHAB

❖ Montant travaux

❖ Responsables  
**POUGET Consultants**

Olivier LE LOHÉ

### FOCUS

Ce projet de **335 logements collectifs** au cœur de Saint Ouen respecte le label BBC grâce à un **mode constructif béton** associé au réseau de chaleur local pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Le confort thermique a été recherché sur ce projet en réalisant les études thermiques de la phase esquisse jusqu'au chantier. Le confort d'été a lui aussi été optimisé grâce à une **simulation thermique dynamique**.

Notre **étude d'acoustique extérieure** a permis d'anticiper l'impact de la future circulation routière du quartier.

Les **études d'ensoleillement** et **de facteur de lumière jour** ont permis de mesurer et optimiser l'impact des loggias sur l'ensoleillement direct et sur l'apport de lumière naturelle dans les logements.

Ce projet fait l'objet d'une recherche de **qualité globale** avec approche multicritère.