

REHABILITATION DE 3 TOURS – QUARTIER DE L'ESPAL

LABEL BBC RENOVATION

Le Mans (72)

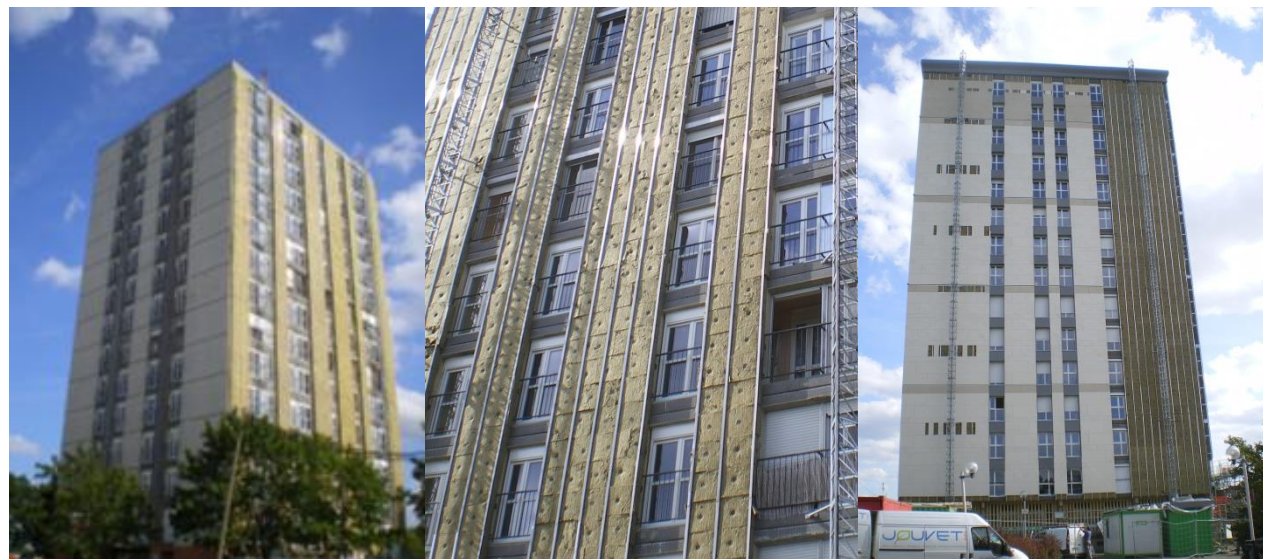
Activité : **RENOVATION**

Missions : **Audit énergétique**

Calcul réglementation thermique

Conception et suivi de chantier des lots fluides

❖ Maîtrise d'Ouvrage	LE MANS HABITAT 72055 LE MANS Cedex
❖ Architecte	LAIR et ROYNETTE 75009 PARIS
❖ Bureaux d'études	Economiste : Philippe DUVAL OPC : JM LAPLACE & Associés Entreprise Chauff. : SAS JOUVET Pays de la Loire
❖ Localisation	
❖ Date de livraison	2014
❖ Surface	16 076 m ² SHAB
❖ Montant travaux	9 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Laurent GUEDON Gwénaél UMONT



FOCUS

Cette opération de **206 logements** répartis sur 3 tours a débuté par une phase de diagnostic énergétique.

Cette dernière nous a permis de définir les prestations thermiques et énergétiques pour atteindre les objectifs définis par le maître d'ouvrage : **label BBC Réno** Cep < 80 kWh/m² shon.an

La partie thermique, pour des travaux réalisés en **site occupé**, consiste à mettre en œuvre une isolation thermique par l'extérieur, remplacer les menuiseries extérieures, à reprendre l'isolation des toitures et l'isolation des planchers bas RdC.

Du côté énergétique, le chauffage et production d'ECS sont maintenus inchangés (par réseau urbain). Par contre, les installations de ventilation naturelle existantes sont remplacées par des systèmes de ventilation naturelle assistée.