

17 LOGEMENTS BEPOS – RUE GUENOT

BBC PLAN CLIMAT PARIS – QUALITEL – H&E PROFIL A

Paris (75)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Suivi de chantier partiel
des lots fluides

❖ Maîtrise d'Ouvrage	R.I.V.P 75341 PARIS
❖ Architecte	Baudouin Bergeron 92 800 PUTEAUX
❖ Bureaux d'études	LGX Ingénierie FRANCILIA
❖ Localisation	Ile de France
❖ Date de livraison	2013
❖ Surface	1 035 m ² SHON
❖ Montant travaux	3,1 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Baptiste FAUCHER Gwénaél UMONT



FOCUS

Le concours lancé par la **RIVP** avait, dès l'origine du projet, pour objectif la réalisation d'une vingtaine de logements sociaux dans un bâtiment à « **énergie positive** ». Le bâtiment pourtant construit sur une parcelle difficile du point de vue bioclimatique, vise également des objectifs de qualité architecturale, d'esthétique, de valeur d'usage et d'économie du projet.

Compte tenu de l'orientation peu favorable au regard du niveau de performance énergétique visé, les prestations thermiques du bâti ont particulièrement été soignées (**Ubat = 0,40**) au moyen de murs à ossature bois intégrant **24 cm d'isolant**. A noter également au catalogue des prestations les toitures isolées par 16 cm de polyuréthane et l'adoption de menuiseries triple vitrage **4/16/4/16/4 peu émissif, Argon**.

Le chauffage est assuré par une **chaufferie centralisée avec chaudière gaz à condensation**. Le préchauffage de l'eau chaude est obtenu par une installation solaire thermique. La ventilation est réalisée par une installation simple flux hygroréglable à moteur basse consommation. Le réseau d'eau usée est équipé de systèmes de récupération de chaleur sur eau grise.