

# RÉNOVATION LOURDE DE 26 LOGEMENTS – RUE CHÂTEAU D'EAU

## PLAN CLIMAT PARIS

Paris (75)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions :

Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Calcul ponts thermiques

Suivi de chantier des lots fluides

❖ Maîtrise d'Ouvrage	<b>RIVP</b> 75007 PARIS
❖ Architecte	<b>MONCHECOURT &amp; CORD</b> 75004 PARIS
❖ Bureaux d'études	<b>CETBA</b>
❖ Localisation	Ile de France
❖ Date de livraison	2013
❖ Surface	1 520 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	N.C.
❖ Responsables <b>POUGET Consultants</b>	Rodolphe JARRY Jérémy AMAND Laurent GUEDON



### FOCUS

Pour cette rénovation lourde d'un immeuble du 18<sup>ème</sup> et 19<sup>ème</sup> siècle comprenant **26 logements**, le maître d'ouvrage souhaitait pour cette opération se rapprocher au maximum du niveau de performance : **Plan Climat** de la Ville de Paris (**< 80 kWh/m<sup>2</sup>.an**).

Pour répondre aux exigences de consommation et de sauvegarde du bâti existant, notre intervention a débuté par la réalisation d'une étude de faisabilité qui nous a permis de définir les prestations et leur mise en œuvre : **isolation par l'intérieur** avec pare vapeur, traitement de ponts thermiques de planchers par structure bois et isolation intérieure filante, triple vitrage.

Pour les systèmes énergétiques : le bâtiment profite d'une toiture orientée idéalement et suffisamment spacieuse pour intégrer une installation de **panneaux solaires thermiques** pour la production d'eau chaude sanitaire collective avec appoint par la chaufferie collective.