

31 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 21 MAISONS - ZAC DU BOIS ROCHEFORT MINERGIE

Cormeilles-en-Parisis (95)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Description et suivi de
chantier des lots fluides

❖ Maîtrise d'Ouvrage **PIERRE ETOILE**
92100

❖ Architecte **A+A Architectes**
75017 PARIS

❖ Bureaux d'études

❖ Localisation Ile-de-France

❖ Date de livraison 2010

❖ Surface 4 900 m²

❖ Montant travaux N.C.

❖ Responsables
POUGET Consultants Rodolphe JARRY
Rodrigue LECLECH



FOCUS

Les lots 2 et 3 de la ZAC du Bois Rochefort à Cormeilles-en-Parisis, sont un ensemble de **21 maisons individuelles, 8 maisons de ville et 31 logements collectifs** conformant au label de performance énergétique Suisse : **Minergie**.

Afin d'atteindre ce label, nous avons défini la conception (bâti et systèmes) à l'aide de l'ingénieur thermicien suisse Dusan NOVAKOV. Pour isoler les logements, nous avons exclusivement fait appel à l'isolation thermique par l'extérieur. Les épaisseurs et les qualités d'isolants nous ont permis d'atteindre un **Ubat de 0,47 W / m².K**

Nous nous sommes également inspirés de la conception helvétique :

- Production de chauffage et ECS par **pompe à chaleur sur sondes géothermiques**, plancher chauffant très basse température et régulation pièce par pièce pour les logements collectifs et système combiné électro-solaire complété d'un poêle à bois étanche pour les maisons individuelles
- **Ventilation par VMC double flux** à récupération de chaleur, individuelle pour les maisons et collective pour les logements collectifs