

NOUVEAU SIÈGE SOCIAL DE L'IFREMER

HQE – BBIO-30%

Plouzané (29)

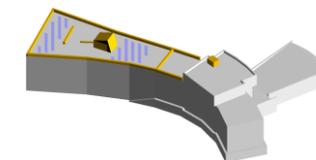
Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète Thermique et fluides + Exe partielle

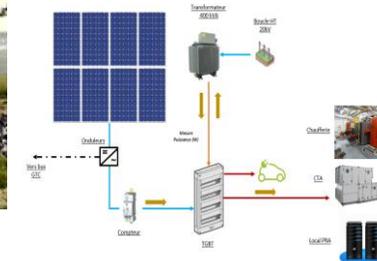
Démarche HQE : STD/FLJ

Modélisation BIM

| | |
|--------------------------------------|--|
| ❖ Maîtrise d'Ouvrage | IFREMER de Plouzané (29) Siège social |
| ❖ Architecte | DLW Architectes Nantes (44) |
| ❖ Bureaux d'études | Structure: AREST Economie: ECGG |
| ❖ Localisation | Bretagne |
| ❖ Date de livraison | Fin 2018 |
| ❖ Surface | 2 830 m ² utiles |
| ❖ Montant travaux | 4,92 M€ |
| ❖ Responsables POUGET Consultants | Gilles GUYOT Benjamin GAGNEUX Thomas MEURVILLE |



90 m² de panneaux PV,
soit 45 kWc
en **autoconsommation
individuelle**



FOCUS

L'**IFREMER**, institution française emblématique engagée dans la préservation et l'exploitation des ressources marines, fait construire son **nouveau siège social** sur le site de Plouzané dans le Finistère.

Il s'agit de proposer une nouvelle identité, **vitrine pour l'institution**, et d'offrir un outil de travail adapté associé à une grande qualité d'organisation. Le travail de l'équipe en conception a porté sur :

- Le **droit au soleil et à la lumière** : Surfaces vitrées généreuses, apports solaires, autonomie lumineuse
- La **performance de l'enveloppe** thermique: **Bbio-30%**. Façade rapportée OSB avec isolant biosourcé
- Des équipements **techniques simples, pérennes et économes** : chauffage par vecteur air via des unités gainables en faux-plafond des circulations, alimentées par batterie chaude. Aucun équipement mural, grande modularité pour un agencement évolutif. Régulation pièce par pièce
- Le **confort d'été** : protections solaires architecturales fixes, et possibilité de **sur ventiler naturellement** par tirage thermique: entrée d'air par ouvertures en façade, extraction en toiture par cheminée.
- La **valorisation des ENR** : Production électrique **photovoltaïque** à demeure pour une **autoconsommation totale** via local serveur, équipements de bureautique, véhicules électriques et **récupération de chaleur** sur le **local serveur** permettant de préchauffer l'ambiance du hall inter climatique
- **Démarche HQE** sans certification