

IMMEUBLE DE BUREAUX ET IMMEUBLE DE LOGEMENTS VIZIO QUARTIER EURONANTES – ILOT 1G

RT 2012-40% - BREEAM

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Thermique et fluides

Suivi de chantier

Contexte BREEAM

| | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ❖ Maîtrise d'Ouvrage | EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST |
| ❖ Architecte | Pierre Gautier architecture Paris (75) |
| ❖ Bureaux d'études | Structure: STBAT Economie: Cabinet Rousseau |
| ❖ Localisation | Pays de la Loire |
| ❖ Date de livraison | 2019 |
| ❖ Surface | 5 500 m ² SHAB - logements 3 900 m ² SU - bureaux |
| ❖ Responsables POUGET Consultants | Vincent BRAIRE Benjamin GAGNEUX Matthieu CARCOUET |



FOCUS

Ce programme comprend une tour d'une centaine de logements en R+18 et 3900 m² de bureaux.

A l'issue d'un travail de conception partagée avec l'architecte, l'opérateur et l'entreprise nous avons à notre sens réussi à combiner l'approche d'usage, l'architecture et la performance énergétique.

En ce sens nous pouvons mettre en avant les éléments suivants :

- **Le droit au soleil et à la lumière** : Surfaces vitrées généreuses, apports solaires & autonomie lumineuse
- Le raccordement au **réseau de chaleur urbain** entraînant une valorisation bas carbone et une performance énergétique accrue: RT2012-15% pour les logements, RT2012-40% pour les bureaux
- **Le confort d'été** : protections solaires architecturales sur la partie bureaux Sud et Ouest

Une démarche de certification **BREEAM** est engagée sur les bureaux.