

# 2 BÂTIMENTS COLLECTIFS DE 99 ET 82 LOGEMENTS

## OPERATION « CŒUR DE QUARTIER »

### NIVEAU PASSIF

Nanterre (92)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul Réglementaire Thermique



❖ Maîtrise d’Ouvrage	<b>BOUGUES IMMOBILIER</b> 78140 VELIZY VILLACOUBLAY
❖ Architecte	<b>AGENCE FRANCOIS LECLERCQ</b> <b>AGENCE A+ SAMUEL DELMAS</b>
❖ Bureaux d’études	BE Structure : <b>BET Buchet</b> BE Fluides: <b>Bérim</b>
❖ Localisation	Ile de France
❖ Date de livraison	2016
❖ Surface	8 294 m <sup>2</sup> et 6 846 m <sup>2</sup> SHONrt
❖ Montant travaux	1 870€ / m <sup>2</sup> SHAB
❖ Responsables POUGET Consultants	Julien BRAHIC

## FOCUS

Cette construction s’inscrit dans le cadre de l’EcoQuartier « Cœur de quartier » à Nanterre qui comprend des logements, des bureaux, des restaurants, des commerces et un cinéma.

L’enveloppe des bâtiments est très efficace grâce notamment à un système d’**isolation intérieure** associé à des **rupteurs de ponts thermiques performants**. On obtient ainsi un besoin en chauffage équivalent aux exigences du **passif**, soit inférieur à 15 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L’opération se démarque aussi par ses équipements innovants :

- Une boucle tempérée **géothermique** à l’échelle du quartier assure le chauffage
- La production d’Eau Chaude Sanitaire est quant à elle réalisée par un système de pompe à chaleur avec **récupération collective des eaux grises**
- Des **panneaux solaires photovoltaïques** (environ 3 000 m<sup>2</sup>) assurent une production d’énergie renouvelable de 40% sur l’ensemble du quartier.

L’ensemble des éléments énergétiques communiqueront grâce au **SMART GRIDS** : pilotage optimisé des énergies à l’échelle du quartier.