

# RÉSIDENCE SERVICE 143 LOGEMENTS & BUREAUX

## BOULEVARD ROMANET

### RT 2012

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Conception et suivi de chantier des lots fluides



### FOCUS

Cette opération comprend **115 logements étudiants**, **28 logements sociaux collectifs** et **160 m<sup>2</sup> de bureaux** réunis sur un même bâtiment.

Pour cette opération, la performance énergétique visée est double. En effet, elle doit atteindre le niveau **RT2012** et respecter une exigence forte concernant les consommations de chauffage des logements étudiants et sociaux (**C<sub>CHAUFFAGE</sub> <15 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**).

Les logements collectifs sont construits en maçonnerie isolante et isolation intérieure. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaufferie gaz condensation associée à des radiateurs basse température. Afin d'améliorer la qualité isolante du bâti, la perméabilité à l'air est inférieure à celle exigée par la RT2012.

❖ Maîtrise d'Ouvrage	<b>COGEDIM</b> 44200 NANTES
❖ Architecte	<b>Unité Architecture</b> 44000 NANTES
❖ Bureaux d'études	<b>IBA</b> <b>CETRAC</b>
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2018
❖ Surface	4 630 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	N.C.
❖ Responsables <b>POUGET Consultants</b>	GORRIAS Philippe