

# 380 LOGEMENTS + LOCAUX D'ACTIVITÉ ET COMMERCES

## LES MARSAUDERIES

### BEPOS EFFINERGIE – RT2012

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète thermique et fluides

Etude de faisabilité énergétique

Etude pour l'intégration de stations de véhicules électriques en auto-partage



- ❖ **Maîtrise d'Ouvrage** ATARAXIA  
ATLANTIQUE HABITATION / GHT
- ❖ **Architecte** IN SITU AE (Nantes)  
HUCA (Nantes)  
LEIBAR & SEIGNEURIN (Bordeaux)  
ATELIER PELLEGRINO (Nantes)  
TANK (Lille)  
TICA (Nantes)
- ❖ **Bureaux d'études** IBA  
NAONEC
- ❖ **Localisation** Pays de la Loire
- ❖ **Date de livraison** 2018 et 2020
- ❖ **Surface** Logements 23 310 m<sup>2</sup> hab /  
Activités 1 000 m<sup>2</sup> / Commerces  
900 m<sup>2</sup>
- ❖ **Montant travaux** 1 380€ HT/m<sup>2</sup>hab
- ❖ **Responsables** Vincent BRAIRE  
POUGET Consultants Gilles GUYOT

## FOCUS

Opération phare du groupe Crédit Mutuel – CIC sur la région nantaise, Les Marsauderies rassemblent 6 cabinets d'architecture pour réaliser **6 programmes immobiliers** en parallèle et faire sortir de terre presque 400 logements.

Ataraxia, Atlantique Habitations et GHT ont souhaité faire confiance à leurs partenaires habituels et ont donc retenu **une seule équipe de BET** pour intégrer les 6 équipes.

La genèse de l'opération dans son ensemble et le maintien de la cohérence architecturale et technique sont issus d'un **travail collaboratif** mené à travers un fonctionnement en « tablées » rassemblant maîtrise d'ouvrage et équipes de maîtrise d'œuvre.

Nous avons mis en place une **organisation interne** permettant de répondre qualitativement à cette charge de travail : 1 superviseur, 2 chefs de projets (3 îlots chacun), 4 techniciens d'étude.

Notre mission consiste notamment à proposer l'**optimum technico-économique** projet par projet, en phase avec les objectifs financiers et architecturaux. L'objectif thermique est le respect de la **RT2012**, avec différents types de bâti suivant les programmes. Un ou plusieurs plots atteindront le **BEPOS Effinergie**.

N° de dossier 13E788