

16 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET 6 COMMERCES – ILÔT CONNÉTABLE

RT 2012

Clisson (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Maîtrise d'œuvre
thermique et fluides

❖ Maîtrise d'Ouvrage	Harmonie Habitat 44816 ST HERBLAIN
❖ Architecte	MAGNUM 44200 NANTES
❖ Bureaux d'études	GESTIONBAT PLBI
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2016
❖ Surface	1 040 m ² SHAB
❖ Montant travaux	2 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Benoit PHILIPPE Matthieu CARCOUET



FOCUS

Au cœur du **centre historique** de Clisson, le programme prévoit 16 logements sociaux et 6 commerces.

Hors de tous standards, ce projet est conçu « sur mesure » pour le site, avec une **diversité des modes d'habiter** : typologies variées, simplex, duplex, jardins et terrasses pour tous, rangements additionnels.

La performance énergétique visée est le **niveau RT2012**.

Les logements seront construits en brique isolante avec une isolation par l'intérieur.

Ils seront chauffés par des chaudières gaz individuelles.