

Maîtrise d'Ouvrage	SEMAG 92 92230 GENNEVILLIERS
Architecte	PHILIPPON – KALT 75013 PARIS
Bureaux d'études	Economiste : BECRI SA Acousticien : LAMOUREUX
Localisation	Ile de France
Date de livraison	2015
Surface	Logements : 2385 m ² SHAB Bureaux CAF : 736 m ² SU
Activité	Construction
Secteur	Résidentiel et Tertiaire
Missions	Aide à la conception, Calcul réglementation Thermique, Conception et suivi de chantier des lots fluides
Montant travaux	N.C.
Responsables POUGET Consultants	Laurent CELY Baptiste FAUCHER
En savoir plus	
N° de dossier	120141

www.pouget-consultants.fr

contact@pouget-consultants.fr

nantes@pouget-consultants.fr



Focus

Il s'agit d'un projet de construction d'un bâtiment de logements collectifs intégrant une antenne de la Caisse d'Allocations Familiales sur deux niveaux. Les deux entités sont soumises à la RT2012. Pour atteindre cet objectif, le travail de conception a principalement porté sur la performance thermique de l'enveloppe, avec notamment l'usage de menuiseries double vitrage et l'adoption de façades ossatures métalliques pour maîtriser des ponts thermiques générés par la connexion avec les planchers et les refends.

Logements :

- Coefficients Up entre 0,14 et 0,29 W/(m².K); Menuiseries avec triple-vitrage $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$,
- Ventilation simple flux hygro B basse conso; Chauffage par plancher chauffants avec régulation pièces/pièces,
- Production chaleur et ECS : chaufferie gaz en toiture terrasse.

Bureaux :

- Coefficients Up entre 0,14 et 0,29 W/(m².K); Menuiseries avec triple-vitrage $U_w = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$,
- VMC double-flux collective avec récupération chaleur (>80%),
- Chauffage / rafraîchissement : Pompe à chaleur air /air à détente directe et unités intérieures,
- Production d'ECS : Ballons électriques 15 l dans les sanitaires.