



Titre V opération - Eco-quartier de Roquebrune Cap Martin

Maîtrise d'Ouvrage	Bouygues Immobilier NICE 06200 NICE
Architecte	ABC Architectes 06270 VILLENEUVE LOUBET
Bureaux d'études	EDF Optimal Solutions Cinfora OASIIS
Localisation	PACA
Date de livraison	2012
Surface	18 700m ² SHON
Activité	Construction
Secteur	Résidentiel et Tertiaire
Missions	Portage du dossier Titre V Études thermiques Bilans chaud et froid
Montant travaux	N.C.
Responsables POUGET Consultants	Gilles GUYOT
En savoir plus	
N° de dossier	116039



Focus

Cet **éco-quartier emblématique** de la côte d'Azur rassemble 200 logements, des bureaux et une résidence de tourisme (70 chambres) sur plus de 18000m².

La particularité de cette opération a été d'**utiliser une énergie fatale (eaux usées et épurées)** comme source d'énergie primaire pour les productions de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Des pompes à chaleur (eau/eau) captent ainsi les calories de l'eau en sortie de station d'épuration pour produire le chauffage et l'ECS sur l'ensemble du quartier.

Le caractère innovant de ce système a notamment nécessité la mise en place d'un Titre V opération.

Ce système innovant a valu à l'opération d'être récompensée par **plusieurs distinctions** :

- **lauréat** de l'appel à projet **EcoQuartier 2011**, prix « Performances Écologiques », catégorie Innovation,
- **médaille d'or aux Trophées EDF Habitat Bleu Ciel 2011**, catégorie Innovation.