

IMMEUBLE DE BUREAUX PERSPECTIVES – BORDEAUX EURATLANTIQUE

HQE – ECOCITE – BREEAM VERY GOOD

Bordeaux (33)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Simulations & optimisations

Aide à la conception

Étude thermique

MOE Fluides

❖ Maîtrise d’Ouvrage	PICHET IMMOBILIER 33608 PESSAC
❖ Architecte	Nicolas Laisné* Associés 93100 MONTRUEIL
❖ Bureaux d’études	
❖ Localisation	Aquitaine
❖ Date de livraison	2017
❖ Surface	4 579 m ² surface plancher
❖ Montant travaux	6,21 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Ulrich ROCHARD Laurent CELY Othmane BENBAZI



FOCUS

Cette opération s’inscrit dans une démarche répondant aux labels **Eco-cité**, **BREEAM niveau Very Good** et au label **HQE**.

Le bâtiment en ossature de bois se compose de deux ailes principales organisées autour d’un **atrium central** orienté sud sur un jardin.

Nous sommes en charge des lots **chauffage**, **ventilation**, **plomberie sanitaire** et **éclairage** depuis le concours jusqu’à la réception. Pour satisfaire les cibles environnementales visées, des études complémentaires ont été menées telles des simulations thermiques dynamiques et des études du facteur lumière jour.

La génération de la chaleur est assurée par un réseau de chaleur urbain. Le rafraîchissement est assuré par un réseau de froid urbain ainsi qu’une ventilation naturelle nocturne.