

BUREAUX « AETHICA » - SIEGE SOCIAL DE ADI BEPOS

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Etude thermique BBC / BEPOS

Calcul des facteurs de
lumière de jour

❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **ADI**
44200 NANTES

❖ **Architecte** **ESSENTIEL**
44273 NANTES

❖ **Bureaux d'études**

❖ **Localisation** Pays de la Loire

❖ **Date de livraison** 2012

❖ **Surface** 1 350 m²

❖ **Montant travaux** N.C.

❖ **Responsables**
POUGET Consultants Gilles GUYOT
Guillaume MOIGNO
Nicolas ORIEUX



FOCUS

Souhaitant mettre en valeur le patrimoine industriel de l'île de Nantes et créer leur futur siège social, le groupe ADI a décidé de se lancer dans la construction d'un ensemble de bureaux combinant réhabilitation de l'existant, restructuration et constructions neuves.

Ce projet associe confort et durabilité grâce à :

- une **conception bioclimatique** (50% des vitrages au sud),
- une isolation thermique du bâti optimale (mix ITI / ITE),
- des systèmes de chauffage et de ventilation performants
- une **production d'électricité photovoltaïque** avec revente.

C'est par cette dernière mesure que le projet rentre dans le cadre des bâtiments à énergie positive (**BEPOS**).

N° de dossier 111068