

BUREAU VEO – ILOT 5C – ZAC EURONANTES

BBC – LABEL CERTIVEA

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions :

Aide à la conception

Calcul réglementation Thermique

Description et suivi de chantier
des lots fluides & électricité

❖ Maîtrise d’Ouvrage	O.C.D.L. 44000 NANTES
❖ Architecte	ECDM (Dominique MARREC) 75011 PARIS
❖ Bureaux d’études	SNC-LAVALIN ITAC SOCOTEC QUILLE Construction
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2014
❖ Surface	11 000 m ²
❖ Montant travaux	N.C.
❖ Responsables POUGET Consultants	Benoit PHILIPPE Guillaume MOIGNO



FOCUS

L’opération est réalisée dans le **cadre d’un PPP** (Partenariat Public Privé). Autour du nouveau gymnase Malakoff, se déploie VEO, un bâtiment de **bureaux de 11 000 m² sur 8 niveaux**.

Le projet devra répondre au niveau de performance énergétique **BBC labélisé Certivéa**.

Pour satisfaire les **cibles environnementales** visées, des études complémentaires ont été menées telles des **Simulations Thermiques Dynamiques** et des **Études Facteurs Lumière du Jour**. La simulation thermique dynamique a également permis de valider l’adoption du système change-over en corrélation avec le niveau de confort visé sur le projet.

- La génération de chaleur est réalisée par le réseau de chauffage urbain.
- La production frigorifique est assurée par un groupe monobloc à compression mécanique et condensation par air.
- La distribution d’eau chaude ou d’eau glacée est assurée par un réseau de type change-over.
- Le traitement de l’ambiance est réalisé grâce à des poutres climatique 2 voies change-over.
- Des installations double flux à récupération de chaleur, assurent dans les locaux le renouvellement de l’air neuf.