

Construction de 78 logements collectifs

Premier LC "Passivhaus" à La Rochelle (17)

Maîtrise d'Ouvrage ATLANTIC AMENAGEMENT
17000 LA ROCHELLE

Architecte S.MART ARCHITECTURE
17000 La Rochelle

Bureaux d'études -

Localisation Poitou Charentes

Date de livraison 2014

Surface 5137 m² SHON

Activité Construction

Secteur Résidentiel

Missions Aide à la conception
"Passivhaus"
Etudes thermiques (RT
et PHPP)

Montant travaux 7,6 M€

Responsables Ulrich ROCHARD
POUGET Consultants Maxime BOISTE

En savoir plus

N° de dossier 100250



Focus

L'immeuble est implanté à la porte Dauphine près du centre ville de La Rochelle avec des commerces et des bureaux au Rez-de-chaussée et des appartements et duplex sur 4 étages.

La disposition du site oblige d'orienter la façade principale vers le Nord-ouest, défavorable pour des bâtiments passifs.

Une optimisation de l'enveloppe et des baies vitrées et le traitement des ponts thermiques par l'utilisation d'éléments rapportés permet tout de même d'atteindre le niveau de performance "Passivhaus" avec une architecture variée et vivante.

Coefficients Up entre 0,11 et 0,22 W/(m²K)

Menuiseries avec triple-vitrage $U_w = 0,91 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

VMC double-flux avec récupération chaleur (>80%)