78 LOGEMENTS COLLECTIFS – PORTE DAUPHINE
PASSIVHAUS

La Rochelle (17)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions :
- Aide à la conception
- Etudes thermiques (RT et PHPP)

- **Maîtrise d'Ouvrage** — **ATLANTIC AMENAGEMENT** 17000 LA ROCHELLE
- **Architecte** — **S.MART ARCHITECTURE** 17000 LA ROCHELLE
- **Bureaux d'études**
- **Localisation** — Nouvelle-Aquitaine
- **Date de livraison** — 2014
- **Surface** — 5 137 m² SHON
- **Montant travaux** — 7,6 M€
- **Responsables POUGET Consultants** — Ulrich ROCHARD, Maxime BOISTE

FOCUS

L'immeuble est implanté à la porte Dauphine près du centre ville de La Rochelle avec des commerces et des bureaux au Rez-de-chaussée et des appartements et duplex sur 4 étages.

La disposition du site oblige d'orienter la façade principale vers le Nord-ouest, défavorable pour des bâtiments passifs.

Une optimisation de l'enveloppe et des baies vitrées et le traitement des ponts thermiques par l'utilisation d'éléments rapportés permet tout de même d'atteindre le niveau de performance **"Passivhaus"** avec une architecture variée et vivante.

Coefficients Up entre 0,11 et 0,22 W/(m²K)

Menuiseries avec triple-vitrage Uw = 0,91 W/(m²K)

VMC double-flux avec récupération chaleur (>80%)

N° de dossier — xxxxxxx

POUGET Consultants