

Maîtrise d'Ouvrage SAS FRESNIERE Immobilier
02200 SEPMONTS

Architecte Eric PACE Architecte
02400 CHÂTEAU THIERRY

Bureaux d'études BET : B.E.G. THUROTTE
Bureau de contrôle : VERITAS
Certificateur HQE : CERTIVEA
Entreprise CVC : COPAXO

Localisation Picardie

Date de livraison 2011

Surface 3 100 m²

Activité Construction

Secteur Tertiaire

Missions Aide à la conception, Calcul
réglementation Thermique,
Conception des lots fluides

Montant travaux N.C.

Responsables Emilie JOUAN
POUGET Consultants Gwénaél UMONT

En savoir plus

N° de dossier 08272

www.pouget-consultants.fr

contact@pouget-consultants.fr

nantes@pouget-consultants.fr

SARL au capital de 200 000 € - RCS : Paris B 438 181 869 (2001B10016) - Numéro SIRET PARIS : 438 181 869 000 35 - Code A.P.E. : 7112B - Numéro SIRET NANTES : 438 181 869 000 68



Focus

Le projet est situé sur le parc Tertiaire Gouraud, au pied de l'Abbaye de St Jean des Vignes à Soissons. Yves DUPONT entrepreneur local, a confié à l'architecte Éric PACE la réalisation d'un hôtel 3 étoiles.

C'est un choix du maître d'ouvrage de réaliser un investissement citoyen et un projet orienté développement durable concrétisé par accréditation PREBAT 2009 et la certification NF Bâtiments Tertiaires démarche HQE®.

Pour atteindre les objectifs de performances énergétiques, les contraintes d'orientation et d'ouverture liées au site nous ont conduit à concevoir une enveloppe du bâti particulièrement performante : le gain sur Ubat a été calculé à 22,7%. L'isolation des murs du toit, des terrasses et sol a été traitée comme pour un bâtiment à basse consommation. De plus, des simulations thermiques dynamiques nous ont aidé à améliorer le confort d'été grâce à l'inertie du bâtiment et la ventilation, afin d'éviter le recours à la climatisation mécanique

Les besoins de chaleur sont couverts par une chaufferie gaz condensation. Le rafraîchissement est donc obtenu par des moyens passifs, toutefois le bilan thermique permet la mise en place de rafraîchissement mécanique pour les derniers niveaux. Le réchauffage de l'eau chaude sanitaire est assuré par une installation solaire qui couvre 30% des besoins. La ventilation est réalisée par des installations double flux à récupération de chaleur à haut rendement. La toiture ouest accueille 284m² de capteurs photovoltaïques, dont l'électricité est revendue au réseau