

Plan rénovation – Focus copropriétés

POUGET *Consultants*, bureau d'études, intervient en rénovation énergétique de copropriétés depuis maintenant 10 ans. A ce jour, le BE a accompagné plus de 200 copropriétés à toutes les phases du projet : de l'audit et la définition d'une feuille de route au suivi des consommations énergétiques après travaux. Nous intervenons également et régulièrement auprès des institutionnels pour des sujets autour des observatoires (OPEN, ONPE), de la montée en compétence des acteurs (avec les collectivités), du bâti ancien ou encore des carnets numériques.

Nous proposons des axes pour structurer, massifier et qualifier la rénovation énergétique en copropriété. POUGET *Consultants* dispose d'études et REX sur l'intégralité des axes développés.

Observatoire

Lancer une enquête OPEN spécifique à la copropriété

Construire un ONRE en lien avec OPEN Ménages, suivi détaillé des aides financières distribuées, démarches d'accompagnement, base DPE / audits énergétiques, registre des copropriétés, données carnet numérique

DTG, audit énergétique, audit global

Apporter de la cohérence entre ces différents dispositifs – d'autant plus si ajout de subventions via primes

Renforcer l'approche architecturale, énergétique et financière (via CDC national avec déclinaisons régionales)

Stabiliser les aides financières (visibilité des copropriétaires, diminution des coûts de l'ingénierie financière)

Travaux de rénovation énergétique

Favoriser les rénovations par étapes en fonction de la situation existante et compatible avec un niveau « compatible 2050 ».

Renforcer les outils de suivi qualité et performance énergétique des projets de rénovation (à toutes les phases du projet : conception, réalisation, exploitation)

Montée en compétence des professionnels

Apporter les outils techniques et approche de communication aux entreprises travaux pour prescrire la performance énergétique (ex. ravalement avec ou sans isolation)

Renforcer la formation des Syndics à la rénovation énergétique, ainsi qu'artisans et autres professionnels – via approche MOOC

Massifier la rénovation énergétique

Proposer des catalogues d'offres de solutions techniques en fonction des typologies rencontrées – nature des solutions, exigences « Compatible 2050 » y compris solutions spécifiques bâti ancien

Proposer des études (type DTG ou audit global) simplifiées et adaptées notamment aux petites copropriétés

Mutualiser les études et les travaux via la définition d'offres à l'échelle du quartier et/ou de l'îlot ; exemples de groupement de maisons individuelles ET groupement de copropriétés.

Favoriser les offres en « conception – réalisation » pour accélérer le temps « long » de la copropriété

Carnet numérique et suivi du logement

Cibler et évaluer les actions et dynamiques des territoires, accompagner et suivre les rénovations des particuliers, permettre la constitution de plan de travaux, assurer une continuité de la feuille de route énergétique.